

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 12.8.2023.
(O-18)

I. Tijek stečajnog postupka

Terminologija vezana uz imovinu koja čini stečajnu masu je pojašnjena u izvješću od 9.11.2022. godine, a svi iznosi u HRK se preračunavaju u EUR po referentnom tečaju 1 EUR = 7,5345 HRK.

Do dana pisanja ovog izvješća unovčena je slijedeća imovina:

1. u Zgradi E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-7 i E-10,
2. Imovina 118, stanovi u Imotskom i
3. Imovina Split, suvlasnički dijelovi u 2 poslovna prostora

U tijeku su elektroničke javne dražbe za E-6, E-8 i E-9 u Zgradi, tijekom kojih će nadmetanja biti provedena od 28.12.2023. do 12.1.2024. godine.

I nadalje je prisutan problem prokišnjavanja krova na Zgradi, pojavljuju se i drugi problemi koji se tiču investicijskog održavanja Zgrade (stolarija koju vjetar otvori, klizav pod i sl.), a stečajni upravitelj je u stalnom kontaktu sa suvlasnicima u svrhu razmjene informacija o Zgradi koja je u lošem stanju i mogući su problemi koji bi u konačnici mogli uzrokovati trošak na teret stečajne mase.

Telefonskim putem je bio iskazan interes za korištenje krova Zgrade, no nakon toga stečajnog upravitelja taj interesent više nije kontaktirao.

U proteklom periodu stečajni upravitelj nije primio nikakvu informaciju o problemima sa kanalizacijskom instalacijom u Zgradi.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 12.4.2023., stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika radi naplate naknade za korištenje poslovnih prostora bez osnove u Zgradi. Na spis je dostavljeno vještvo o visini najamnine, te su temeljem tog vještva poslani pozivi za plaćanje na adrese 9 korisnika poslovnih prostora bez osnove u Zgradi, a do 22.11.2023. (dani rok za plaćanje) nitko nije izvršio uplatu, pa će odvjetnik nastaviti s poduzimanjem pravnih radnji u cilju naplate naknade za korištenje poslovnog prostora u Zgradi.

U proteklom periodu su završena 3 ovršna postupka pred OS Makarska, SS Imotski, putem kojih je unovčen dio imovine stečajnog dužnika.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

U tijeku su 3 ovršna postupka koje protiv stečajnog dužnika vodi HRT temeljem vjerodostojne isprave, obzirom da zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika nije uredno predao dužnost stečajnom upravitelju.

Pred OS Makarska se vodi ovrha HEP Elektra doo Zagreb protiv stečajnog dužnika radi duga koji je nastao tijekom prijenosa brojala na stečajnog dužnika (9–11/2022), o čemu je stečajni upravitelj pisao u prethodnim izvješćima.

Pred TS Split se vodi ovršni postupak (Povrv-150/2023) Komunalnog društva Grada Imotskog doo Imotski za dug prednika stečajnog dužnika, a koji nije prijavljen kao tražbina u stečajni postupak. Pred TS Split je u radu 1 parnični postupak iz 2015. godine, po stvarnopravnom zahtjevu Republike Hrvatske prema predniku stečajnog dužnika.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se na dan pisanja ovog izvješća sastoji od nekretnina, pokretnina, potraživanja stečajnog dužnika, potraživanja i ulaganja u nekretnine i stanja na računu stečajnog dužnika.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su suvlasnički dijelovi etažno vlasništvo E-6, E-8 i E-9 u Zgradi, za koju imovinu je FINA objavila pozive za sudjelovanje na elektroničkim javnim dražbama, koje su ranije opisane.

Pokretnine nisu u posjedu stečajnog upravitelja zbog izostanka suradnje zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika sa stečajnim upraviteljem.

Stečajni dužnik ima potraživanja prema korisnicima poslovnih prostora.

Stečajni upravitelj ponovo ukazuje na postupanje sa potraživanjima i ulaganjem u nekretnine.

Obje navedene bilančne stavke su nastale prije otvaranja stečajnog postupka, a skupština vjerovnika je 12.4.2023. godine donijela odluku:

„Nalaže se stečajnom upravitelju koliko je god to moguće kompletirati poslovnu dokumentaciju dužnika te u tu svrhu zatražiti od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužnika do otvaranja stečajnog postupka GORNJE KAMENICE j.d.o.o., Imotski da mu preda svu poslovnu dokumentaciju koja pripada stečajnom dužniku.“. Sud je zaključkom St-78/2019-163 od 24.8.2023. naložio društvu GORNJE KAMENICE j.d.o.o. Imotski postupanje po navedenoj skupštinskoj odluci pod prijetnjom novčane kazne, no do dana pisanja ovog izvješća traženi podaci nisu dostavljeni na spis.

Stanje računa stečajnog dužnika je 10.309,94 EUR. Na račun pri TS Split su uplaćeni troškovi unovčenja imovine u ovršnim postupcima pred OS Makarska, SS Imotski, a o daljnjim postupanjima sa tim sredstvima će odlučiti Sud.

III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja

U nastavku ovog stečajnog postupka se očekuje unovčenje 3 preostale etaže u Zgradi, čime bi se završilo unovčenje identificirane i dostupne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, te će stečajni upravitelj Sudu predložiti daljnje postupanje.

Naplata korištenja poslovnih prostora bez osnove u Zgradi, će se nastaviti u suradnji sa odvjetnikom, a po primitku podataka od HEP Elektra doo o utrošku i plaćanju električne energije na obračunskom mjernom mjestu 1308953104 u razdoblju od 23.9.2021. do 31.8.2022., stečajni upravitelj će poduzeti potrebne radnje radi rješavanja odnosa sa nekim korisnicima poslovnih prostora bez osnove i o tome izvijestiti na spis posebnim izvješćem sa prijedlozima rješenja.

Obzirom na stanje dokumentacije po pitanju Trafostanice, u kojoj dokumentaciji stoji da HEP-ODS doo, Elektrodalmacija Split polaže pravo na Trafostanicu, stečajni upravitelj predlaže da tijela stečajnog postupka donesu potrebne odluke.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj